

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-2093/17-0-1

от 22.03.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания «Каменка»**

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 212, лит. А

e-mail: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«22» марта 2017 года

№ 78-15-25-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной  
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 69,  
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10649;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-  
восточнее пересечения с рекой Каменкой)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-15040720-2014, дата выдачи 20.10.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	277 182,99	276 729,00
В том числе надземной части	куб.м	240 473,82	236 268,00

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	70 355,39	67 979,00
Площадь нежилых помещений	кв.м	9 378,56	8 243,50
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	8 653,06	7 518,00
в том числе по использованию:			
1-Н Встроенно-пристроенная автостоянка, в т. ч.:	кв.м	6 339,95	5 119,7
1-Н (ч. п. 3, 9, 10, 11, 16, 17, 18) Приточная венткамера (паркинг)	кв.м	132,9	128,8
1-Н (ч. п. 4, 5, 12, 13, 14, 15) Вытяжная венткамера (паркинг)	кв.м	148,7	146,0
1-Н (ч. п. 6) Венткамера (паркинг)	кв.м	21,3	18,0
1-Н (ч. п. 8) Электрощитовая паркинга (ВРУ2)	кв.м	22,0	20,0
6-Н Электрощитовая паркинга (ВРУ1)	кв.м	10,9	10,9
11-Н ИТП (паркинг)	кв.м	51,3	51,3
13-Н Офисное помещение № 1	кв.м	142,3	143,3
14-Н Офисное помещение № 2	кв.м	200,7	206,7
17-Н Офисное помещение № 3	кв.м	454,9	474,9
21-Н ВРУ 1 (встроенные помещения)	кв.м	13,7	13,7
22-Н Офисное помещение № 4	кв.м	163,5	173,5
23-Н Офисное помещение № 5	кв.м	60,3	61,3
24-Н Офисное помещение № 6	кв.м	52,1	52,1
27-Н Офисное помещение № 7	кв.м	126,2	136,2
29-Н Офисное помещение № 8	кв.м	79,6	83,6
30-Н Офисное помещение № 9	кв.м	70,3	70,3
34-Н ВРУ 2 (встроенные помещения)	кв.м	13,6	13,6
35-Н Офисное помещение № 10	кв.м	68,31	68,50
36-Н Офисное помещение № 11	кв.м	87,2	93,2
37-Н Офисное помещение № 12	кв.м	113,0	113,0
39-Н Офисное помещение № 13	кв.м	67,7	67,7
40-Н Офисное помещение № 14	кв.м	221,1	231,1
43-Н Офисное помещение № 15	кв.м	136,6	148,6
47-Н Офисное помещение № 17	кв.м	42,0	42,0
48-Н Офисное помещение № 16	кв.м	137,8	142,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43 401,93	42 160,60

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	26 953,46 в том числе 18 300,4	25 818,40 в том числе 18 300,40
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	434,8	434,8
Количество этажей		16-22-23-27	16-22-23-27
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	1 278	1 278
Общая площадь квартир	кв.м	43 401,93	42 160,60
Количество 1-комнатных квартир	шт.	1 101	1 101
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	32 605,89	31 330,80
Количество 2-комнатных квартир	шт.	136	136
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	9 370,44	9 393,60
Количество 3-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1 425,60	1 436,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	45 522,13	44 280,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	17	17
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		поризованный камень, монолитный железобетон	поризованный камень, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели: Количество парковочных машино-мест		286	286
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	0,0208	0,0208
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2016, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В. Кулаков**

«22» марта 2017 года

