



Взамен разрешения на строительство  
№ 78-15040320-2014 от 18 сентября 2014 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано ЗАО «Северный город»**

Юридический адрес: 199004, Санкт-Петербург, В.О. Малый пр., д. 22, лит. А;  
Адрес электронной почты: www.sevgorod.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 15 сентября 2015 г.

№ 78-015-0403.1-2014

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками, дошкольное образовательное учреждение. 1-й и 2-й этапы строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Союзпетрострой-Эксперт+» ООО «Союзпетрострой-Эксперт+» ООО «СеверГрад»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	2-1-1-0048-15 от 17 августа 2015 г. 3-3-1-0002-14 от 10 сентября 2014 г. 1-1-1-0146-14 от 04 сентября 2014 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281:130		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:34:0004281		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78170000-19940 от 26.08.2014		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ГРИГОРЬЕВ И ПАРТНЕРЫ Шифр 6/2012-01-305 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 1 (жилое здание и автостоянка)			
	Общая площадь (кв. м):	13 679,1	Площадь участка (кв. м):	40 147,0
	Объем (куб. м):	75 690,7	в том числе подземной части (куб. м):	22 709,4
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	77,3
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (кол-во квартир):	220
	Площадь застройки (кв. м):	3 091,6		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир -10 529,8 кв. м.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 211,4 кв. м.; Общая площадь автостоянки – 4 900,6 кв. м.; Количество машино/мест -162 м/м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 4 (жилое здание)			

Общая площадь (кв. м):	31 915,4	Площадь участка (кв. м):	40 147,0
Объем (куб. м):	128 555,1	в том числе подземной части (куб. м):	8 699,0
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	443
Площадь застройки (кв. м):	2 038,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир -22 660,8 кв. м.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 878,0 кв. м.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Корпус 7 (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	8 756,5	Площадь участка (кв. м):	40 147,0
Объем (куб. м):	41 197,6	в том числе подземной части (куб. м):	40 103,6
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (кол-во маш.мест):	289
Площадь застройки (кв. м):	5 519,9		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства. Дошкольное образовательное учреждение на 80 мест			
Общая площадь (кв. м):	2 475,5	Площадь участка (кв. м):	40 147,0
Объем (куб. м):	12 258,5	в том числе подземной части (куб. м):	2 598,9
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во мест):	80
Площадь застройки (кв. м):	1 087,6		
Иные показатели:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 2 (жилое здание и автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	13 692,6	Площадь участка (кв. м):	40 147,0
Объем (куб. м):	72 930,9	в том числе подземной части (куб. м):	18 246,1

Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	77,3
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (кол-во квартир):	220
Площадь застройки (кв. м):	3 038,9		
Иные показатели:	Общая площадь квартир -10 534,9 кв. м.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 449,0 кв. м.; Общая площадь автостоянки – 3 504,6 кв. м.; Количество машино/мест -120 м/м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 3 (жилое здание)			
Общая площадь (кв. м):	32 245,7	Площадь участка (кв. м):	40 147,0
Объем (куб. м):	128 737,9	в том числе подземной части (куб. м):	8 005,5
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	61,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (кол-во квартир):	627
Площадь застройки (кв. м):	2 053,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир -24 373,8 кв. м.; площадь встроенно-пристроенных помещений – 1 253,6 кв. м.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства. Корпус 6 (автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	8 509,5	Площадь участка (кв. м):	40 147,0
Объем (куб. м):	40 481,3	в том числе подземной части (куб. м):	39 387,3
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (кол-во маш.мест):	278
Площадь застройки (кв. м):	5 048,8		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пригородный, участок 305, (Каменка).	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » марта 2020 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



*[Handwritten signature]*

Л.В. Кулаков

« 15 » сентября 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.